

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования и градостроительного зонирования Покровского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ зон с особыми условиями территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Главный архитектор проекта

В.С. Багин

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	5
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	15
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	18
6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	19

Графические материалы

Фрагмент карты планировочной структуры территории Покровского сельского поселения.....Лист 1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема вертикальной планировки. М 1 : 750

Схема организации движения транспорта. М 1 : 750

ВВЕДЕНИЕ

Основания для разработки документации по планировке территории:

- постановление Администрации Рыбинского муниципального района от __ __ 2017г. № _____ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кад. № 76:14:040401:638, расположенным по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, Покровский СО пос. Искра Октября.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

– Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района, утвержденной решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.06.2015 № 736;

– Генеральным планом Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.08.2015 № 746.

– Правилами землепользования и застройки Покровского сельского поселения, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2017 № 269.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерные изыскания проектируемой территории проводились ООО «РыбинскСтройИзыскания» в 2017 году (заказ РБ-2804).

Результаты инженерных изысканий см. технические отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям (прилагаются).

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- в соответствии с Генеральным планом Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.08.2015 № 746;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Покровского сельского поселения, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2017 № 269;

- в границах земельного участка с кад. № 76:14:040401:638, по адресу: Рыбинский район, Покровский СО пос. Искра Октября;

- с учетом существующей планировочной структуры пос. Искра Октября.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Современное использование территории и градостроительные параметры.

В настоящее время рассматриваемая территория не используется по своему назначению, частично заросла кустарником.

Природные условия, климат

Участок проектирования расположен в северной части пос. Искра Октября.

Участок относится к строительной климатической зоне ПВ.

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Зимний период начинается в середине ноября и длится более пяти месяцев, в течение которых преобладает холодная, пасмурная и ветреная погода.

Весной увеличивается число солнечных дней, преобладает погода с переходом температуры через 0°C.

Летний период начинается в середине мая и длится до середины сентября. Прохождение циклонов вызывает частую смену воздушных масс, которая вызывает переменчивую погоду, чаще всего ветреную и дождливую. При длительном застаивании воздуха в антициклонах устанавливается тёплая, сухая и солнечная погода. Наибольшие в году скорости ветра наблюдаются осенью. В этот период пасмурные дни стоят большую часть времени.

По данным Рыбинской гидрометобсерватории среднегодовая температура воздуха +4,7°C. Самый тёплый месяц июль при средней температуре воздуха +18,7°C. Самый холодный месяц - февраль со средней температурой воздуха - 8,0°C. Территория относится к зоне избыточного увлажнения, когда количество выпадающих осадков преобладает над испарением. Среднегодовое количество осадков составляет 649 мм. На тёплое время года приходится около 60% осадков. Летние осадки имеют ливневый характер, осенние - в виде продолжительных обложных дождей. В зимний период осадки образуют устойчивый снежный покров. Максимальная высота снежного покрова составляет 85 см. Средняя дата появления снежного покрова - 25 октября, схода - 21 апреля.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C - 158 дней.

Участок относится к зоне избыточного увлажнения.

Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

Зимой над рассматриваемой территорией преобладают южные и юго-западные ветры. Летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 3,1 м/сек, зимой – около 3,5 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Зимой часто наблюдаются метели, за год в среднем насчитывается 46 дней с метелью.

Слабые метели преобладают при южных и юго - западных ветрах.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Покровского сельского поселения, земельный участок с кад. № 76:14:040401:638 расположены в зоне Ж2 – зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки. Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками и многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны. Возможность размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, при условии, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- общественное питание;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- спорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- размещение гаражей, автостоянок, подсобных и иных вспомогательных сооружений на индивидуальном участке;
 - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных и сельскохозяйственных культур;
 - разведение декоративных и плодовых деревьев;
 - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, парковок;
 - площадки для сбора ТКО.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- общественное управление;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- религиозное использование;
- размещение нестационарных торговых объектов;
- пруды, водоемы;
- объекты производственной деятельности не выше V класса санитарной

опасности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Покровского сельского поселения утвержденными решением утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2017 № 269 для зоны Ж2 определены нормативы градостроительного проектирования и градостроительные регламенты.

Пределные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Пределные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальный размер земельного участка	Максимальный размер земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	400 кв.м	2500 кв.м

Размеры земельных участков для малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки и блокированной жилой застройки определяются документацией по планировке территории. Размеры земельных участков общественных зданий определяются в соответствии с документацией по планировке территории и СП 42.13330.2011 (Приложение Ж). Размер проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства на не застроенных территориях должен быть не менее 1000 кв.метров.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с таблицей 2:

Таблица 2

N	Территориальные зоны	Максимальный процент
---	----------------------	----------------------

п/п		застройки, %
	1. Жилая	
1.1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	40
1.2	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	30
1.3	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	20
1.4	Специализированная общественная застройка	80

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

- для индивидуального и блокированного жилого дома – 3 надземных этажа, включая мансардный, высота не более 12 метров;
- для жилых многоквартирных домов – 4 этажа, включая мансардный, высота не более 18 м;
- для объектов общественной застройки – не выше 3 этажей, высота не более 14м;
- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров; для индивидуальных бань - высота не более 5 метров.

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 метров.

Индивидуальный (блокированный) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

Параметры застройки участков для индивидуального жилищного строительства аналогичны параметрам, приведенным для зоны Ж1.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади

территории квартала.

Размещение площадок общего пользования различного назначения необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 12;
для отдыха взрослого населения 10;
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>) 10 – 40;
для хозяйственных целей 20;
для выгула собак 40;
для стоянки автомашин по таблице 3.

Примечание:

1. (*) Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Расстояния от наземных гаражей и открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также участков школ, детских яслей-садов, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м		
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей		
	10 и менее	11–50	51–100
Жилые дома	10**	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15
Общественные здания	10**	10**	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. (**) Для зданий гаражей III–V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м

3. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

4. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машиноместо, м²:

- 1) для одноэтажных гаражей 30;
- 2) наземных стоянок 25.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц. Размещение автостоянок (в том числе, гостевых) на придомовых территориях разрешается при условии соблюдения нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства и нормируемых санитарных разрывов.

Для размещения на индивидуальных земельных участках устанавливаются следующие размеры гаражных боксов в осях: длина – не более 6,3 метров, ширина – не более 4 м, высота – не более 3 м. При наличии нескольких единиц автотранспорта допускается изменение размера гаражного бокса в пределах до 48 кв.м. Размеры гаража под личный грузовой автотранспорт определяются на основании технических характеристик (габаритов) автомобиля.

На территории индивидуальных земельных участков запрещается устройство автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

Таблица 4

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Индивидуальные жилые дома	участок	2
Блокированные жилые дома	жилой блок	1
Многоквартирные жилые дома	квартира	1

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

- до входов в жилые дома 100;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 10 метров;
- до 8 блоков - не менее 25 метров;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров.

Размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в жилой зоне должны располагаться от зданий и сооружений на расстояниях не менее приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП (Мпа)	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м), до			
	Зданий и сооружений	Железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	Автомобильных дорог (до обочины)	Воздушных линий электропередач
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Размещение единичных объектов повседневного обслуживания на первых этажах, выходящих на улицу жилых домов или пристроенных к ним помещениях, разрешается при условии организации входов для посетителей и загрузки товара со стороны улицы или с торца дома.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. В границах зоны Ж2 запрещается:

- размещение многоэтажных жилых домов, в жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией;
- размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, оказывающих вредное влияние на человека (рентгеновских кабинетов, специализированных магазинов, складов любого назначения и т.п.);
- размещение на территории земельных участков многоквартирных жилых домов отдельно стоящих предприятий торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, ярмарки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви и т.п.;
- ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей для хранения личного автотранспорта и автостоянок;
- размещение бань и саун коммерческого использования без очистки сточных вод централизованными либо локальными очистными сооружениями;

- размещение магазинов торговой площадью более 500 кв.м;
- размещение организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- размещение прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания), похоронных бюро.

2. Особенности выбора параметров строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах устанавливаются в соответствии со статьей 74 Правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения.

Социальное обслуживание.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, установлен минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов относящихся в том числе к области образования, здравоохранения, физической культуре и массового спорта, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Объекты дошкольного образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин.пешех одной доступност и	30

Объекты начального, основного и среднего общего образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьников	100	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов - 2; для 5-9 классов - 4
2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьников	75	км, пешеходной доступности	4

Объекты, относящиеся к области здравоохранения.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	мин. транспортно й доступности	30
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	Численность обслуживаемого населения, чел.	300		
3.	Офис врача общей практики		1700		
4.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	мин. транспортно й доступности на санитарном автомобиле	30

Проведенный анализ показывает, что существующие объекты социального обслуживания расположенные на территории пос. Искра Октября, а также на территории города Рыбинска, обеспечивают минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности жителей проектируемого жилого квартала.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ

На территории проектирования объекты, которые могут стать дополнительными источниками химического заражения, отсутствуют.

Наиболее опасные климатические воздействия

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

- грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры. Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

– ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектируемых участков зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Мероприятия гражданской обороны

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до жителей территории сигналов, распоряжений, информации, оповещений.
2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО ЧС.
3. Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от многоквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках (степень огнестойкости здания IV, V) следует принимать не менее 15 м. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть ряд мер.

1. Земельные ресурсы и растительный мир:

- максимальное использование существующих улиц и дорог;
- запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом;
- техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;
- заправка автотранспорта на АЗС (ближайшая в дер. Липовка);
- мойка техники только на специально оборудованных мойках;
- оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;
- после окончания строительства выполнить благоустройство территории.

2. Водные ресурсы:

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием мобильных сантехнических кабин с последующей передачей стоков на очистный сооружения канализации МУП «Водоканал» либо другой организации имеющей соответствующие лицензии;
- исключение попадания срезанного грунта в водотоки;
- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

3. Отходы.

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

- строительный мусор;
- мусор от бытовых помещений несортированный;
- лом черных металлов несортированный;

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

- строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;
- лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

4. Атмосферный воздух.

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ выхлопными газами строительной техники.

Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

- использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;
- максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);
- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Развитие территории планируется в один этап.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ

3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ
4. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» 08.11.2007 № 257-ФЗ
5. Генеральный план Покровского сельского поселения Рыбинского района
6. Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского района
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования Покровского сельского поселения.
10. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
11. СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
12. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».